

# memoria de calidades

**ESTRUCTURA DE HORMIGÓN** armado sobre pilares de hormigón.

**AISLAMIENTO** poliuretano proyectado (3cms).

**FACHADA** ladrillo de 1/2 pie, mortero monocapa y piedra artificial.

**DIVISIÓN ENTRE VIVIENDAS** 1/2 pie de ladrillo macizo fonorresistente acústico.

**TABIQUERÍA** ladrillo hueco doble 7cm

**CUBIERTA** Tradicional. Tabiques palomeros, tablero bardo y capa de compresión 2.5cm., Manta aislante de 70 mm y teja cerámica mixta.

**PAVIMENTO** Tarima flotante en vestíbulo, salón y dormitorios.

**BAÑOS Y COCINA** alicatados de suelo a techo con cenefa decorativa. Pavimento de Gres de 1ª calidad.

**CARPINTERÍA INTERIOR** plafonada en Pino o Roble a elegir; vidrieras en salón y cocina. Armario empotrado en dormitorio principal.

**CARPINTERÍA EXTERIOR** aluminio lacado y doble acristalamiento Climalit.

**PUERTA DE ENTRADA** de acero 1mm espesor.

**PUERTA DE VIVIENDA** plafonada de roble.

**APARATOS SANITARIOS** Roca modelo Dama en baños y Victoria en aseos (o similar).

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA** según reglamento electrotécnico de baja tensión (R.E.B.T.). Grado de electrificación básico.

**PREINSTALACIÓN** de infraestructuras comunes para el acceso a los servicios de telecomunicaciones según R.D. 1/1998M.

**CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA** de gas natural.

**AIRE ACONDICIONADO** preinstalación de sistema de aire acondicionado en salón y dormitorio principal.

**PINTURA** pintura plástica lisa en interiores.

**ESCAFO** en cuartos húmedos.

**ENTRADA Y ESCALERA** solados en mármol y granito.

**ASCENSOR** de lujo con capacidad para seis personas.

**COCINA** amueblada con electrodomésticos.

## SITUACION DE LA PROMOCION

