memoria de calidades

ESTRUCTURA DE HORMIGÓN armado sobre pilares de hormigón.

AISLAMIENTO poliuretano proyectado (3cms).

FACHADA ladrillo de ½ pié tosco con revestimiento monocapa y recercados de piedra en ventanas y puertas. Tabique de hueco doble de 7cm con cámara.

DIVISIÓN ENTRE VIVIENDAS ½ pie de ladrillo macizo fonorresistente acústico.

TABIQUERÍA ladrillo hueco doble 7cm

CUBIERTA Tradicional. Tabiques palomeros, tablero bardo y capa de compresión 2,5cm., Manta aislante de 70 mm y teja cerámica mixta.

PAVIMENTO Tarima flotante.

BAÑOS Y COCINA alicatados de suelo a techo con cenefa decorativa.

CARPINTERÍA INTERIOR plafonada en Pino o Roble a elegir, vidrieras en salón y cocina. Armario empotrado en dormitorio principal.

CARPINTERÍA EXTERIOR en PVC en color blanco con doble acristalamiento climalit con palillería.

PUERTA DE ACCESO AL EDIFICIO de acero 1mm espesor.

PUERTA DE VIVIENDA blindada plafonada en roble.

APARATOS SANITARIOS Roca modelo Dama en baños y Victoria en aseos (o similar).

INSTALACIÓN ELÉCTRICA según reglamento electrotécnico de baja tensión (R.E.B.T.). Grado de electrificación basico. Videoportero.

PREINSTALACIÓN de infraestructuras comunes para el acceso a los servicios de telecomunicaciones según R.D. 1/1998M.

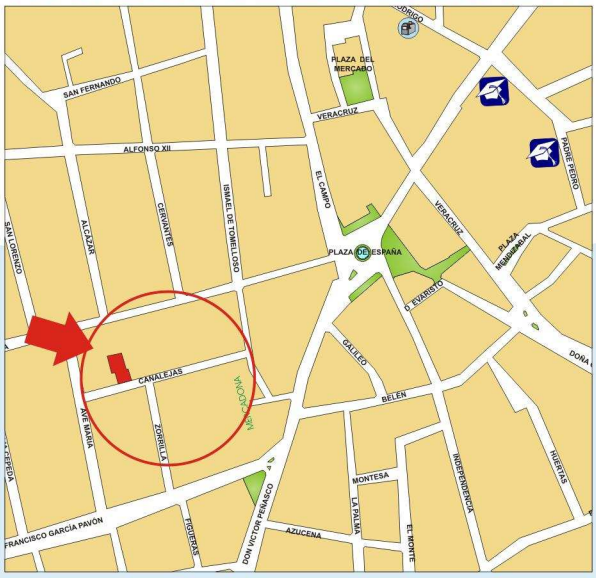
CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA de gas natural.

AIRE ACONDICIONADO preinstalación de sistema de aire acondicionado en salon y dormitorio principal.

PINTURA pintura plástica lisa en interiores.

ESCAYOLA en cuartos húmedos.

ENTRADA Y ESCALERA solados en mármol y granito.

ASCENSOR de lujo con capacidad para seis personas.

SITUACIÓN DE LA PROMOCIÓN